

Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č.p. 714-717, ulice V Rybníčkách,  
Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky

## **Dokumentace pro stavební povolení**

# **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Místo stavby:** Sušice II, ulice V Rybníčkách, U Kapličky, Villaniho, 5. května

**Investor:** Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

**Projektant:** Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice

Ing. Jan Prášek

Říjen 2021

# OBSAH

<b>1.</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
1.1.	charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.2.	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3.	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6.	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)	5
1.7.	ochrana území podle jiných zvláštních předpisů	5
1.8.	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.	6
1.9.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
1.10.	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.11.	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa	6
1.12.	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	6
1.13.	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	6
1.14.	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
1.15.	seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>2.</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
2.1.2.	účel užívání stavby	8
2.1.3.	trvalá nebo dočasná stavba	8
2.1.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
2.1.6.	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
2.1.7.	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek	10
2.1.8.	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)	10
2.1.9.	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)	11
2.1.10.	orientační náklady stavby	11
2.2.	celkové urbanistické a architektonické řešení	11
2.3.	celkové provozní řešení, technologie výroby	12
2.4.	bezbariérové užívání stavby	12
2.5.	bezpečnost při užívání stavby	12
2.6.	základní charakteristika objektů	12
2.6.1.	stavební řešení, principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)	12
2.6.2.	konstrukční a materiálové řešení	16
2.6.3.	mechanická odolnost a stabilita principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)	16
2.7.	základní charakteristika technických a technologických zařízení, principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)	16
2.8.	Zásady požární bezpečnostního řešení	17
2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	18
2.10.	hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
2.10.1.	Vliv stavby na okolí	19

2.11.	<i>ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	19
<b>3.</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>20</b>
3.1.	<i>napojovací místa technické infrastruktury</i>	20
3.2.	<i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	20
<b>4.</b>	<b>Dopravní řešení</b>	<b>20</b>
4.1.	<i>popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</i>	20
4.2.	<i>napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	20
4.3.	<i>doprava v klidu</i>	20
4.4.	<i>pěší a cyklistické stezky</i>	20
<b>5.</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>20</b>
5.1.	<i>terénní úpravy</i>	20
5.2.	<i>použití vegetační prvky, biotechnická opatření</i>	20
<b>6.</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>20</b>
6.1.	<i>vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	20
6.2.	<i>vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</i>	22
6.3.	<i>vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	22
6.4.	<i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem)</i>	22
6.5.	<i>V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán</i>	22
6.6.	<i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i>	22
<b>7.</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>	<b>22</b>
<b>8.</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>22</b>
8.1.	<i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</i>	22
8.2.	<i>odvodnění staveniště</i>	23
8.3.	<i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	23
8.4.	<i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i>	23
8.5.	<i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i>	23
8.6.	<i>maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)</i>	24
8.7.	<i>požadavky na bezbariérové obchodní trasy</i>	24
8.8.	<i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i>	24
8.9.	<i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i>	24
8.10.	<i>ochrana životního prostředí při výstavbě</i>	24
8.11.	<i>zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů</i>	25
8.12.	<i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	26
8.13.	<i>zásady pro dopravně inženýrské opatření</i>	27
8.14.	<i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)</i>	27
8.15.	<i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	27

## 1. Popis území stavby

### 1.1. charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území. V současnosti jsou řešené objekty využívány jako bytové objekty a i po provedených stavebních úpravách takto zůstane.

V nedávné době byla provedena výměna oken a venkovních dveří a částečné zateplení fasádních stěn, toto zateplení však neplní požadavky současných norem.

Staveniště tvoří plochy fasád stávajících bytových objektů a prostory v bezprostředním okolí řešených objektů na rovinatém zatravněném terénu na pozemkových parcelách p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k.ú. Sušice nad Otavou. V některých místech jsou vzrostlé stromy a drobná zahradní architektura (lavičky, prolézačky,...). Při chodníku pak jsou stožáry veřejného osvětlení.

Staveniště je dobře přístupné ze stávajících místních obslužných komunikací.

### 1.2. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k tomu, že se nemění hmota řešených objektů, ani se nebudou zřizovat žádné venkovní trasy inženýrských sítí, není nutno dané stavební úpravy „umísťovat“.

### 1.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Soulad s územně plánovací dokumentací (územní plán města Sušice, schválené zastupitelstvem Města Sušice pod č. j. 3896/14; ÚP vydán dne 17.9. 2014, právní účinnosti nabyl dne 8.10. 2014) je dodržen viz přípustný způsob využití území (**BH = bydlení hromadné**). Jedná se výlučně o stavební úpravy stávajících objektů bez změny hmoty objektů, resp. bez nového členění fasád, pouze je navržena výměna některých vstupních zákrytů/ markýz.

### 1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky pro využívání území.

### 1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány, formou výčtu požadavků v této stati STZ

Obecně platí základní požadavky správců sítí o vytýčení aktuálního stavu stávajících sítí a o provádění výkopových činností ručně v ochranných pásmech daných sítí a požadované účasti zástupců příslušných firem před záhozem sítí v daných případech.

Speciálně pak z hlediska požadavku **ČEZ Distribuce, a.s. (souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení, evidenční číslo: 001120660365 ze dne 8.11.2021)** budou dodrženy podmínky jejich souhlasu (podrobněji viz kopie vyjádření), zejména:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000, Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy

- Při provádění činnosti a umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. k danému zařízení, vč. použití mechanizace
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860

Dále pak z hlediska požadavků **Vyjádření CETIN, a.s., č.j. 837385/21, ze dne 2.11. 2021**, zejména:

V rámci rekonstrukce lze zrušit staré plechové rozvaděče SEK. Nové plastové rozvaděče lze zazdít, v případě nutnosti úpravy kabelů je nutno objednat úpravu SEK u POS. Před zahájením prací nutno kontaktovat POS.

Dále pak z hlediska požadavků **Vyjádření GasNet, a.s., č.j. 5002490548, ze dne 3.11. 2021**, zejména:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (PZ)
- Stavební práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny výhradně ručně
- V ochranném pásmu PZ nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby
- Novými zemními pracemi nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ

Dále pak z hlediska požadavků **Vyjádření Krajského úřadu Plz. Kraje, Odboru životního prostředí č.j.: PK – ŽP/18532/21, ze dne 24.11.2021**, zejména:

- Před prostupné atikové otvory a otevřené spáry mezi panely budou instalovány v období od 15.3 do 10.5. nebo v období od 15.8. do 15.10. souvisle po dobu nejméně 7 nocí instalovány dočasné jednosměrné uzávěry
- Zahájení stavby a montáž budek bude oznámeno na elektronickou adresu: [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz); ukončení bude oznámeno stejným způsobem a bude k němu přiloženo prohlášení biologického dozoru stavby
- V případě zjištění netopýrů přeruší investor stavební práce vedoucí k zaslepení (znepřístupnění) otvorů a prostupných spár ve vnějším plášti budov a požádá o povolení výjimky ze ZOPK pro další postup prací
- Ostatní zásady viz stať 6.2 této STZ a přesné znění Vyjádření

### **1.6. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)**

Pro potřeby zpracování tohoto projektu nebylo potřeba zajišťovat žádné speciální průzkumy; použity byly následující projektové podklady:

- Torza původní dokumentace stavby (dotčených objektů), poskytnutá stavebníkem z archivu města,
- Technické údaje od poptaných výrobců stavebních materiálů
- Konzultace se správcem objektu fi Bytservis Sušice, s.r.o.
- Konzultace s dotčenými DOSS
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu pořízená projektantem
- Souhrn požadavků stavebníka, průběžné konzultace se stavebníkem
- Oměření dotčených konstrukcí na místě
- Mapové podklady získané na webu [www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Posouzení budov z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, zpracovaný fi ČESON Praha. Dle výsledku toho posouzení jsou **navržena konkrétní opatření = osazení náhradních hnízdišť pro rorýse obecné na každém řešeném č.p. (případné opatření pro netopýry budou řešena až v těsně před realizací akce)**

### **1.7. ochrana území podle jiných zvláštních předpisů**

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou v území evidovány žádné způsoby ochrany.

### **1.8. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### **1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhované stavební úpravy neovlivní okolní stavby a pozemky, vzhledem k tomu, že se jedná o činnosti pouze na fasádě objektu. V současnosti jsou bytové objekty odvodněny do systému veřejné kanalizace, navrhovanými stavebními úpravami není tento princip měněn. Žádné nové terénní úpravy nejsou navrhovány.

### **1.10. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro zajištění záměru není nutno provádět žádné asanace ani významné demoliční práce, vyjma odstranění zbytků původních okapních chodníků a také demolice výše zmíněných markýz u řešených objektů.

Kácení dřevin není uvažováno, práce budou prováděny na zastavěné ploše.

### **1.11. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa**

Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny na zastavěné ploše, nevzniká požadavek na zábor zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **1.12. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění. Z hlediska bezbariérového přístupu, vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění bezbariérového přístupu. Obecně je již nyní zajištěn bezbariérový přístup do všech bytových objektů.

### **1.13. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

V rámci navrhované realizace dané stavby je **nutno provádět práce na plechové falcované krytině na objektu trafostanice**, přisazené ke štítu řešeného BD č.p. 717, resp. **na foliové střešní krytině spojovacího krčku sousedního objektu, č.p. 724**, přisazeného ke štítu řešeného BD č.p. 712.

**!!! Zhotovitel stavby musí před realizací dané úpravy krytiny v dostatečném předstihu vyzvat majitele trafostanice, fi. ČEZ Distribuce, a s., resp. objektu č.p. 724 ke spolupůsobení !!!**

Dalším speciálním opatřením zde, vyvolaným realizací dané stavby, bude nutnost ochránit střešní konstrukci daných sousedních objektů, na které bude po časově omezené době zřízeno lešení.

**Dalším speciálním opatřením je nutnost koordinovat stavební práce na střeších objektů č.p. 712-713 a č.p. 718-719, vzhledem k tomu, že se na těchto střeších nacházejí přenosová zařízení správců slaboproudých sítí/ Vodafone a.s., T-mobile, a.s.**

Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

### **1.14. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky přímo dotčené výstavbou:

st.p.č. 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000/1, 3001, p.p.č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k.ú. Sušice nad Otavou

### **1.15. seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou úpravy pouze vnitřního prostoru stávajícího objektu, resp. fasád daných objektů, a přípojky inženýrských sítí nejsou měněny, nebudou vznikat žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Navrhované stavební úpravy jsou svým charakterem změnou dokončené stavby. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy, pouze byla provedena obhlídka skutečného stavu objektů. Z hlediska navazující legislativy však bude nutno zpracovat průzkum výskytu netopýrů a rorýsů v předmětných bytových domech.

Tvarové/ hmotové popisy řešených objektů:

##### **SO 01/ č.p. 712-713:**

Počet podlaží: 1.PP, 1.-8.NP, vstupy do objektu pouze z vnitrobloku. Přístup do objektu je pomocí vyrovnávacích venkovních schodišť.

K jižní fasádě objektu částečně navazuje krček sousedního bytového objektu č.p. 724 (tento objekt není předmětem projektového řešení).

Na střeše jsou provedeny standardní šachty dojezdu výtahů, a odvětrávací hlavice systému VZT, umístěná je zde také základnová stanice poskytovatele slaboproudých médií.

Od úrovně 1.NP je kompletně provedená výměna=osazení plastových oken a lodžiových stěn. V objektu nejsou osazeny lodžiové předstěny.

Na severní štítové stěně je provedeno zateplení/ KZS, tloušťka izolantu ~50mm.

##### **SO 02/ č.p. 714-715:**

Počet podlaží: 1.PP, 1.-6.NP, přístup do objektu je pomocí jak vyrovnávacích venkovních schodišť z ulice, tak i přímo z úrovně terénu, z vnitrobloku.

Na střeše jsou provedeny standardní šachty dojezdu výtahů a odvětrávací hlavice systému VZT.

Od úrovně 1.NP je kompletně provedená výměna=osazení plastových oken a lodžiových stěn. V objektu nejsou osazeny lodžiové předstěny.

Na části východní štítové stěny je provedeno zateplení/ KZS, tloušťka izolantu ~50mm.

##### **SO 03/ č.p. 716-717:**

Počet podlaží: 1.PP, 1.-6.NP, přístup do objektu je pomocí jak vyrovnávacích venkovních schodišť z ulice, tak i přímo z úrovně terénu, z vnitrobloku.

Na střeše jsou provedeny standardní šachty dojezdu výtahů a odvětrávací hlavice systému VZT.

Od úrovně 1.NP je kompletně provedená výměna=osazení plastových oken a lodžiových stěn. V objektu nejsou osazeny lodžiové předstěny.

K západní fasádě objektu částečně navazuje hmota sousední trafostanice (tento objekt není předmětem projektového řešení).

Na části východní štítové stěny je provedeno zateplení/ KZS, tloušťka izolantu ~50mm.

**SO 04/ č.p. 718-719:**

Počet podlaží: 1.PP, 1.-8.NP, přístup do objektu je pomocí přímo z úrovně terénu, z ulice.

Na střeše jsou provedeny standardní šachty dojezdu výtahů a odvětrávací hlavice systému VZT, umístěná je zde také základnová stanice poskytovatele slaboproudých médií.

Od úrovně 1.NP je téměř kompletně provedená výměna=osazení plastových oken a lodžiových stěn, vyjma původních dřevěných zdvojených oken na schodišti. V objektu je osazena jedna lodžiová předstěna v úrovni 7.NP.

Na části jižní a celé severní štítové stěně je provedeno zateplení/ KZS, tloušťka izolantu ~50mm.

**SO 05/ č.p. 720-721:**

Počet podlaží: 1.PP, 1.-6.NP, přístup do objektu je jak přímo z úrovně terénu z ulice, tak pomocí vyrovnávacích venkovních schodišť z vnitrobloku.

Na střeše jsou provedeny standardní šachty dojezdu výtahů a odvětrávací hlavice systému VZT.

Od úrovně 1.NP je kompletně provedená výměna=osazení plastových oken a lodžiových stěn, vyjma původních dřevěných zdvojených oken na schodišti. V objektu je osazena jedna lodžiová předstěna v úrovni 2.NP.

K východní fasádě objektu částečně navazuje hmota sousedního bytového objektu č.p. 722 (tento objekt není předmětem projektového řešení).

Na severní fasádě objektu je provedeno zateplení/ KZS, tloušťka izolantu ~100mm.

### **2.1.2. účel užívání stavby**

Účel užívání stavby = obytná výstavba = se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

### **2.1.3. trvalá nebo dočasná stavba**

Realizované stavební úpravy bytových objektů budou stavbou trvalou.

### **2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V rámci této dokumentace nejsou zohledňovány žádné speciální výjimky pro řešenou stavbu; zpracovateli této dokumentace nejsou známy.

### **2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky na řešení stavebních úprav objektů od dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek (viz dokladová část PD. V projektu zdůrazňujeme požadavky správců veřejných slaboproudých sítí, jako např.:

Z hlediska požadavku **MAXTEL (dopis ze dne 29.7. 2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytýčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.



- Před případným záhozem naší kabelové trasy musí být zástupce firmy United Networks SE vyzván ke kontrole neporušenosti kabelů, což potvrdí souhlasem se záhozem odkrytého vedení.

Z hlediska požadavku **SULES (dopis ze dne 3.8. 2021)** bude dodržena podmínka jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- Před zahájením prací na zřizování zařízení staveniště je nutno vytrasovat síť VO pracovníkem SULES

Z hlediska požadavku **FIXNET (Vyjádření zn. 2108181 ze dne 18.8. 2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytýčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami

Z hlediska požadavku **SULES, s r.o. (dopis ze dne 3.8. 2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- Před zahájením výkopových prací nutno nechat vytrasovat síť VO zodpovědným pracovníkem firmy

Z hlediska požadavku **Bytservis Sušice spol. s r.o. (dopis ze dne 16.8. 2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

Při realizaci stavby zateplení panelových domů nutno dbát zvýšené opatrnosti a zvětšit ochranné pásmo teplovodu

Z hlediska požadavku **Vodafone Czech Republic a.s. (zn. 210727-1012318957 dne 29.7. 2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- **Při realizaci stavby zateplení panelových domů nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ**
- V zájmovém území stavby se nachází **Základnová stanice a její infrastruktura**. Během realizace stavby nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti. Konkrétní podmínky opatření bude nutno zohlednit v **Dohodě mezi poskytovatelem a majitelem/ Město Sušice**.
- Stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Michal Kucík, tel. 736 613 816.

Z hlediska požadavku **T-mobile Czech Republic a.s. (č.j. E42707/21, ze dne 24.8.2021)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- V dané lokalitě jsou kolize se **základnovou stanicí a s mikrovlnnými (MW) spoji**. Během realizace stavby nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti. Konkrétní podmínky opatření bude nutno zohlednit v **Dohodě mezi poskytovatelem a majitelem/ Město Sušice**.
- V případě, že budou instalovány jeřáby, je požadováno předložit ZOV k posouzení, komunikace nutná na mailovou adresu: petr.dundacek@t-mobile.cz
- Při přesunu kabeláže k ZS, změny přístupu k ZS nutno tyto skutečnosti nahlásit v1 měsíc před realizací uvedené akce, na mailovou adresu: jana.matejkova@t-mobile.cz

#### **2.1.6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou v objektu evidovány žádné způsoby ochrany stavby (typu kulturní památka, apod. ...).

### 2.1.7. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění kapacita objektů.

**Základní statistické údaje:**

#### SO 01

Zastavěná plocha bytového objektu: **cca 428 m<sup>2</sup>**  
Obestavěný prostor bytového objektu: **cca 11.556 m<sup>3</sup>**

#### SO 02

Zastavěná plocha bytového objektu: **cca 453 m<sup>2</sup>**  
Obestavěný prostor bytového objektu: **cca 9.740 m<sup>3</sup>**

#### SO 03

Zastavěná plocha bytového objektu: **cca 478 m<sup>2</sup>**  
Obestavěný prostor bytového objektu: **cca 10.373 m<sup>3</sup>**

#### SO 04

Zastavěná plocha bytového objektu: **cca 418 m<sup>2</sup>**  
Obestavěný prostor bytového objektu: **cca 11.202 m<sup>3</sup>**

#### SO 05

Zastavěná plocha bytového objektu: **cca 453 m<sup>2</sup>**  
Obestavěný prostor bytového objektu: **cca 9.649 m<sup>3</sup>**

Zastavěná plocha všech bytových objektů: **cca 2.230 m<sup>2</sup>**

### 2.1.8. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)

#### **Bilance dešťových vod**

Plocha střech všech objektů	2.230,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 1,00$	152 l/s.ha
Maximální odtok dešťových vod:	$\sum 2230,00 \text{ m}^2$	$Q_d =$	33,9 l/s
Roční odtok dešťových vod:	2230 m <sup>2</sup>	650l/m <sup>2</sup>	<b>Q<sub>rok</sub> = 1450 m<sup>3</sup>/rok</b>

Způsob nakládání s dešťovou vodou je ponechán beze změny = odvedením do systému areálové dešťové kanalizace.

#### **Nově instalovaný příkon elektrické energie: cca 2,4 kW pro každý objekt**

Využíváním zatepleného objektu nevzniknou žádné další emise ani žádné další odpady oproti současnému stavu. Naopak, vzhledem k zateplení objektu, lze vyvozovat snížení emisí v souvislosti s vytápěním objektu.

Z hlediska třídy energetické náročnosti budov pak po zateplení je každý bytový objekt zařazen do **třídy D (méně úsporná budova)**. Toto platí pro všechny objekty bez rozdílu.

Rekapitulováno:

#### SO 01

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: **0,49 W/m<sup>2</sup>.K**  
Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“: **122 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**  
Parametr „Celková dodaná energie“/ **třída C**: **90 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**

#### SO 02

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: **0,48 W/m<sup>2</sup>.K**

Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“: **125 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**  
Parametr „Celková dodaná energie“/ **třída C**: **93 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**

### **SO 03**

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: **0,49 W/m<sup>2</sup>.K**  
Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“: **132 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**  
Parametr „Celková dodaná energie“/ **třída C**: **99 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**

### **SO 04**

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: **0,48 W/m<sup>2</sup>.K**  
Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“: **117 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**  
Parametr „Celková dodaná energie“/ **třída C**: **87 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**

### **SO 05**

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: **0,49 W/m<sup>2</sup>.K**  
Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“: **122 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**  
Parametr „Celková dodaná energie“/ **třída C**: **91 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**

## **2.1.9. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Z hlediska věcného lze dělit stavbu na 5 samostatných bytových objektů/ dvojsekcí (každá se dvěma čísly popisnými), označené jako SO 01 (č.p. 712-713), SO 02 (č.p. 714-715), SO 03 (č.p. 716-717), SO 04 (č.p. 718-719), SO 05 (č.p. 720-721).

Předpokládané zahájení stavby: II.Q 2022

Předpokládané ukončení stavby: IV.Q 2023

***Alternativně lze realizaci stavby dělit na dvě etapy, tj. např. na SO 01,02,03 a na SO 04,05. Konkrétně dle možností zhotovitele a dohody s investorem.***

## **2.1.10. orientační náklady stavby**

Budou stanoveny dle součtu nabídek jednotlivých subdodavatelů.

## **2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení dotčeného prostoru se nemění. Navrhované stavební úpravy budou pouze "kopírovat" stávající tvary a členění fasády.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z uvedeného hlediska lze uvést, že budou prováděny pouze povrchové úpravy fasád a střech objektu, a budou osazena nová plastová okna pouze v prostoru schodišť SO04 a SO05. Výrazově budou tyto nové prvky PSV sladěny s okolními již osazenými okny, typu plastové, bílé.

Dále bude provedena výměna stávajících vstupních přístřešků v obdobném duchu původního tvarosloví. A bude provedena výměna stávajících plechových EL rozvaděčů/ pilířů u vstupu do objektu, za typy v současnosti nyní používané, menších rozměrů, přičemž zbylé volné plochy budou obloženy.

Vyměňovaná zábradlí na lodžích budou v přírodním, žárově zinkovaném odstínu.

Barevné řešení zatepovaných fasádních ploch (předpokládané pruhy jemné pastelové barvy v kombinaci se světle šedými/hnědými okolními plochami, sokl pak středně šedý/hnědý) v kombinaci s dílčími plochami obkládanými keramickým obkladem. Nášlapné plochy vstupních podest a lodží budou z keramické slinuté protiskluzné dlažby

Konkrétně bude stanoveno v rámci realizace, podle vzorníků vybraného zhotovitele.

### **2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové dispoziční a provozní řešení stavby, standardní bytové domy, se realizací stavebních úprav nemění.

### **2.4. bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění původního bezbariérového přístupu (osobními výtahy). U řešených objektů je již nyní převážně zajištěn bezbariérový přístup z úrovně terénu do všech podlaží pomocí osobních výtahů, vyjma objektu SO01, kde je umožněn přístup do objektu pouze přes vyrovnávací venkovní schodiště.

### **2.5. bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace stavby respektuje příslušné bezpečnostní předpisy pro běžný provoz v daném prostoru. Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel/ uživatel objektu.

### **2.6. základní charakteristika objektů**

#### **2.6.1. stavební řešení, principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)**

##### **Bourací, zemní práce, základy**

Zemní práce budou prováděny v míře nezbytné pro ověření funkčnosti stávajících / přemísťovaných rozvodů hromosvodů a pro kompletní rekonstrukci všech linií stávajících okapních chodníků.

Co se týká bouracích prací, tak hlavními těmito činnostmi bude odstranění stávajících vrstev dřívě již provedeného zateplovacího systému a také odstranění stávajících vstupních přístavků nad podestami venkovních schodišť, včetně zábradlí na těchto schodištích. U vstupních podest budou odstraněny všechny dlažby, kromě vstupů na terén, kde se předpokládá jejich ponechání. Zároveň se předpokládá i odstranění rozrušeného betonu pod těmito dlažbami (v různém množství).

Stávající „nevyužité“ ocelové kotvy u některých vstupů (SO 01, SO 02, SO 03) do vnitrobloku budou odstraněny.

Ve schodišťovém prostoru SO 04 a SO 05 budou vybourány stávající sendvičové stěny a vybourána stávající dřevěná zdvojená okna.

Dále pak bude nutno odmontovat všechna stávající zábradlí na lodžích a také trasy hromosvodů v souvislosti s nutností zateplit fasádní plochy.

Mezi bourací práce v této fázi není uvažováno odstranění „nezkouladovaných“ prosklených lodžiových stěn, dle informace majitele objektu (Město Sušice) se předpokládá, že tyto budou odstraněny příslušnými nájemníky.

##### **Nosné a ostatní svislé konstrukce**

Tyto konstrukce jsou dílče navrženy pouze jako doplnění kotev pro přemístěné zábradlí, resp. pro znovuosazení sloupků vstupních přístavků. Předpokládají se vždy dvojice lepených kotev do svislých lodžiových panelů (resp. v místě vstupních podest) v místě původních kotev a nezbytných ocelových pásovin.

V místě původních zástřešků na vstupních podestách budou osazeny repliky těchto konstrukcí, dimenze prvků budou zachovány stávající.

Dále pak bude v SO 04 SO 05 provedena vyzdívka v místě vybouraných prosklených stěn v původních nouzových úniků, předpokládá se zde použití pórobetonových tvarovek, tl. 250 – 300mm, kotvených systémovými kotvami/ pásky do okolních panelových konstrukcí, včetně systémové konstrukce nadpraží.

Dále je navržena obezdívka nově osazovaných EL rozvaděčů u vstupů, zdivo tl. 200-250mm, dle tvaru konkrétního nového rozvaděče.

### **Zateplení fasády objektu**

Zateplení je navrženo jako zateplovaná fasáda formou standardního KZS/ ETICS. Použitý zateplovací systém ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Čechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 pro kvalitativní třídu A. Na zateplení obvodového pláště musí být použity materiály ucelené technologie jednoho výrobce certifikovaného kontaktního zateplovacího systému ETICS s tepelnou izolací z **expandovaného polystyrenu** (z desek z EPS F 70), z desek **z minerálních vláken** (v případech požadovaných požárně bezpečnostním řešením, okolo rozvaděčů EKL, u základacích lišt, špalet u otvorů ve fasádě, doložených příslušným PKO a také u schodišťových stěn a v rozích fasádních styků mezi jednotlivými objekty) a z **desek PIR** (na lodžích = materiály se zvýšeným tepelně technickým parametrem) či z **desek XPS** v místě styku s terénem či nad atikami nižších sousedních objektů.

Zateplovací systém bude opatřen probarvenou strukturální paropropustnou omítkou zrnitosti 2,0 mm ve světlém odstínu na bázi silikonu vyztuženého zpevňujícími vlákny s vysokou odolností vůči vodě, s propustností pro vodní páru tř. V1 (dle ČSN EN 15824) a permeabilitou W2 nebo lepší (dle ČSN EN 15824) a zvýšenou ochranou proti řasám, plísním a mechanickému namáhání. Výztužné tkaniny budou gramáže min. 130 gr/m<sup>2</sup>, oka 4 x 4 mm). Mechanický parametr zateplovacího systému ETICS pak musí splnit hodnotu 15J proti průrazu!!!

Nově vytvořené hrany lodžiových desek budou ze spodní strany opatřeny systémovými okapničkami, obdobně jako nadpraží a jako hrany základacích lišt !!!

Na lodžích bude soklová plocha (XPS) oddělena od plochy PIR systémovou základací lištou.

Pod úrovní základní lišty (která je ve výšce nadpraží oken v 1.PP) bude provedeno očištění soklu a bude zde rovněž aplikován KZS o tloušťce 40mm, přičemž spodní voděodolná vrstva, z XPS, bude zatažena pod úroveň terénu.

Před stanovením způsobu kotvení budou provedeny tzv. „výtažné zkoušky“ na základě vyhodnocení bude stanoven způsob kotvení (zatloukací/ šroubovací hmoždinky) podle daného certifikovaného systému KZS. **Hmoždinky uvažovány se zátkami!**

Dále pak budou provedeny odtrhové zkoušky za účelem zjištění konkrétního typu lepících stěrek. Použitá lepidla pak musí odpovídat příslušným typům tepelných izolací (EPS, PIR, XPS).

Izolant musí být nejméně třídy reakce na oheň E a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou. Povrchová vrstva musí všude vykazovat index šíření plamene is = 0 mm/min.

V místech stávajících přivětrávacích otvorů skrz obvodové panely u spížních skříní budou do hmoty KZS vloženy distanční plastové trubky a budou zde osazeny plastové kruhové mřížky.

Hlavní tloušťka tepelných izolací z EPS uvažována 140 mm. Ve špaletách uvažovat tl. min. 30 mm, nutno použít systémové, např. APU lišty. U vystupujících konstrukcí (lodžie, podlahy,...) tepelná izolace min. 40 mm. U soklových ploch také EPS/ XPS tl. 40mm.

V rámci vrstev KZS v hlavních plochách fasády budou osazena systémová hnízda pro rorýsy, netopýry, v případě, že průzkumem bude potvrzen jejich výskyt.

#### **Upozornění:**

##### **1) Při přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s:**

- ETAG 004 - **směrnice pro evropská technická schválení „vnějších kombinovaných tepelně izolačních systémů s omítkovou vrstvou“**
- ČSN 73 2901 **"Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS"**
- ČSN 73 2902 **"Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem"**
- ETAG 014 - **Rídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou"**

**2) Při realizaci zateplení je možné používat pouze ucelené plně certifikované systémy. Sestava součástí ETICS je ekvivalentem stavebního výrobku a po zabudování do stavby v souladu se stavební dokumentací se stává montovaným**

***systémem, jenž je ekvivalentem částí stavby. Systémy sestavené z komponent různých dodavatelů nejsou povoleny. Případné riziko, včetně rizika právního postihu, přebírá v těchto případech zhotovitel díla.***

#### **Úprava a zateplení stávající střechy předmětných bytových domů**

Stávající střešní plášť ve zjištěné skladbě:

- Více vrstev asfaltových oxidovaných pásů, včetně podkladního nátěru asfaltového
- Střešní žb panel tl. ~80 mm
- Vzduchová mezera tl. cca 50-250mm
- Stávající tepelná izolace = minerální vata tl. ~100mm
- Stropní žb panel tl. ~200mm

Bude doplněn novou vrstvou EPS tl. ~180mm, posazenou na stávající střešní plochu. Na toto zateplení bude následně provedena nová střešní krytina z mPVC tl. 1,5mm, položená na separační vrstvu: geotextilii ~250gr./m<sup>2</sup>. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do podkladních střešních panelů. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtažných zkoušek na stavbě.

Součástí činností na střeše bude i nezbytné přeložení stávajícího systému hromosvodu, doplnění rozvodů slaboproudu, a osazení rozšiřovací plošky atik z impregnovaných překližek, včetně navazujících klempířských prvků. **!! V místech základnových stanic poskytovatele slaboproudých médií nutno dodržet požadavky příslušných poskytovatelů !!**

U objektů SO 04 a SO 05 se předpokládá oprava/ výměna dílčích střešních plášťů nad vstupními přístavky, ze střešních folií.

#### **Úprava povrchu dílčích dozdívaných ploch**

Tyto budou spočívat v provedení standardních vnitřních vápenocementových omítek na zděných pórobetonových dozdívkách, a to jak u nově osazovaných EL rozvaděčů u vstupů, tak i u osazovaných oken na schodištích.

#### **Úprava povrchu soklu objektu**

Toto bude spočívat v provedení vrchní dekorativní kamínkové omítky na výše zmíněný nový systém KZS. V takto provedeném povrchu budou provedeny dilatační řezy v místě stávajících spár mezi panely.

V prostoru vstupů do objektu bude plocha soklu obložena keramickým mrazuvzdorným obkladem. Konkrétní provedení dle výběru stavebníka.

#### **Úprava povrchu původních plechových předstěn u dvorních či uličních vstupů**

Tato úprava bude provedena zejména u SO 02 a SO 03, v prostoru vstupů z vnitrobloku, kde je v současné době osazena krycí stěna s trapézového plechu. Předpokládá se výměna této plochy za plochu např. CETRIS a poté následné provedení KZS a povrchovou vrstvou formou dekorativní kamínkové omítky.

U ostatních vstupů (kde se předpokládá výměna původních systémů plechových deklů a dveří skříněk EL) budou provedeny přízdívky z pórobetonových tvarovek, bez doplňovaného KZS, pouze s vyrovnávacími stěrkami a následným obkladem z keramických dlaždic.

#### **Úprava podlah lodžie, resp. podest vstupního schodiště:**

Toto bude spočívat ve vyčištění a napenetrování podkladu/ formou systémových spojovacích můstků, doplnění spádových vrstev, tekutých hydroizolačních stěrek, mrazuvzdorných lepidel, dlažeb a spárovacích hmot. Zároveň bude provedena systémová úprava soklu a odkapové hrany. Při provádění oprav nutno dodržet dilatační zásady tzn. že bude nutno provést min. dilataci po obvodě. Výplň dilatačních spár bude pružnými MS polymerovými tmely a butylovými pásky.

Použitý nový náslapný materiál (mrazuvzdorných dlažeb) musí splnit obecné požadavky pro použití v bytových budovách (protiskluznost). Tento požadavek bude zhotovitelem zaručen a doložen příslušnými certifikáty.

U vstupních podest budou stávající dlažby kompletně odstraněny.

V případě zjištění poškození konstrukce lodžii/ podest bude nutno provést sanaci těchto dotčených konstrukcí ucelených certifikovaným systémem. Obecně budou tyto činnosti spočívat v:

- Očištění výztuže a odstranění uvolněných částí betonu
- Otryskání obnažené konstrukce pískem/ nikoliv vodou
- Aplikace spojovacích/ adhezních můstků
- Provedení systémových doplňovacích mrazuvzdorných malt na cementové bázi/ vyrovnávacích, finálních určených pro venkovní prostředí
- Vyplnění všech dilatačních spár i spár mezi okolními konstrukcemi MS polymerovými tmely

### **Prvky PSV, klempířské, nátěry**

#### **Prvky PSV:**

Z těchto výrobků budou osazeny:

- Nová plastová okna ve schodišti, dvoukřídlové, otevíravá
- Repliky konstrukce zákrytů nad vstupními podestami (nově koncipované zároveň zinkované ocelové tyčové prvky, včetně kotevních desek a lepených kotev, tmelených pružnými polymerovými tmely; součástí sestav bude i osazení replik zábradlí, které bude pohledově sladěno se zábradlími osazovanými na lodžích
- Repliky zábradlí na lodžích, s doplňovanými kotevními kusy do lodžiových panelů a doplňovanými kusy pro rozeprání sloupků zábradlí
- Doplnění zábradelních výplní z komůrkových polykarbonátů tl. cca 10mm na vnitřních stranách zábradlí
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do hlavních zateplovaných ploch (přidaná tl. izolantu 140mm). Prvky navrženy z Al plechu tl. 1mm, s Al bočními dilatačními koncovkami s EPDM těsnící páskou.
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do zateplovaných ploch na lodžích (přidaná tl. izolantu 60mm)
- Osazení nových parapetních podokenních plechů u nově osazovaných oken na schodištích (přidaná tl. izolantu 100mm).
- Osazení nových atikových oplechování z vylapaní.
- Osazení nových krycích mřížek u provětrávacích otvorů pro spízní skříně, včetně distanční trubky PVC Ø50-100mm
- Opravy/ repliky klempířských prvků (žlaby, svody) souvisejících s úpravami vstupních přístřešků/ přístavků
- Osazení nových držáků prádelních šňůr (s prodlouženými kotvami skrz KZS) dle požadavku stavebníka
- V případě zjištění výskytu netopýrů, rorýsů, jiříček pak osazení standardních prefabrikovaných hnízd pro tyto ptáky
- Stávající venkovní prvky (sušáky, komínky odvětrání proti radonu) budou prohlédnuty a případně dojde k jejich drobným opravám, vyčištění, novým nátěrům
- Činnosti související s odmontováním a novým osazením prosklených lodžiových stěn
- 

#### **Ad barvy, nátěry:**

Z těchto prací přichází v úvahu:

- základové nátěry skrytých ocelových kotevních kusů
- opravy nátěrů venkovních ocelových schodnic a zábradlí na ramenech těchto schodišť

### **2.6.2. konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční řešení není samostatně projektově zpracováváno = popis kotev zábradlí a ocelového schodiště viz předchozí stat' stavební řešení.

### **2.6.3. mechanická odolnost a stabilita principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)**

Tento parametr stavby není posuzován, vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních úprav. Protože úroveň upraveného terénu zůstává nezměněná, tak není potřeba provádět snižování základové spáry stávajících základových konstrukcí.

### **2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení, principiálně pro všechny objekty (SO 01- SO 05)**

#### **a) rámcový popis technického řešení**

Stávající napojení bytových domů na venkovní vodovodní, kanalizační i elektro sítě silnoproud jsou ponechána beze změny.

#### Ad stávající systém topení

Zdrojem tepla pro řešené objekty je centrální zdroj tepla (CZT = plynovodní kotelna v ulici Pravdova), zásobující teplem celé dotčené sídliště. Ve vlastních řešených bytových objektech je proveden teplovodní dvoutrubkový otopný systém, otopná soustava s nuceným oběhem a teplotním spádem  $\sim 80^{\circ}/60^{\circ}$ . Přiváděná topná voda je regulována centrálně, v závislosti na venkovní teplotě, snímané na neosluněné fasádě zdroje.

#### Ad stávající systém ZTI:

V rámci řešené stavby bude nutno vyměnit stávající střešní vpusti podle navržené skladby nově zateplovacího střešního pláště.

#### Charakter navrhovaných úprav technických zařízení EL:

Drobnou změnou elektrorozvodů bude přeložení stávajícího osvětlovacího tělesa u vstupů do objektu, podle tvaru nově koncipovaných skříní EL v daném prostoru (navržena je jejich kompletní výměna) a dále též nutné přeložení stávajících rozvodů hromosvodu, vzhledem k nutnosti provedení zateplováku o tloušťce cca 140mm.

Nově je navrženo napojení objektů na slaboproudé systémy, formou nově osazených satelitních přijímačů a navazujících tras od těchto satelitů k jednotlivým bytům.

#### **b) výčet a popis technických a technologických zařízení, EL, principiálně pro všechny objekty SO 01 – SO 05**

##### Nově osazené koncové prvky:

Jedná se o přeložení stávajících svítidel do venkovního prostředí (u vstupu do objektu), včetně nutného protažení napájecích kabelů. V případě výslovného požadavku stavebníka budou osazena svítidla nová, podle jeho výběru. Ovládání svítidel zůstává ve stávající formě, do stejného prostoru se stejnou funkcí.

V případě umístění svítidel a jiných el. instalačních prvků na hořlavé podklady, musí být tyto podloženy lignátovou podložkou po celé styčné ploše. Při průchodu hořlavými hmotami doporučeno uložit je do pancéřových trubek 6021 apod.

Součástí těchto úprav bude demontáž a zpětná montáž tabla domovních zvonků/telefonů.

##### Rozvody hromosvodu:

stávající hromosvod s mřížovou jímací soustavou s pomocnými jímači bude opraven po zásahu s umístěním slaboproudých rozvodů v prostoru střechy a vlastního střešního pláště, a to doplněním jímači JP20 s podstavcem a pomocnými jímači PJ1, PJ2, zhotovených z drátu AlMgSi prům. 8 mm/FeZn prům. 8 mm, navzájem vodivě propojenými a přes zkušební svorky SZ napojenými na stávající uzemňovací soustavu, při dodržení ustanovení norem ČSN EN 62 305 a ČSN 332000-5-54. Uvažováno je osazení



prodloužených kotev (zvětšených o tloušťku nového zateplováku). Nově koncipované vedení bleskosvodu bude provedeno dle systému ucelené sestavy vnějšího zateplení.

**!! Vzdálenost přeložených rozvodů hromosvodu musí splňovat vzdálenost od KZS min. 100mm !!**

Výsledný odpor uzemňovací soustavy musí vyhovovat ČSN 341390, popř. ČSN EN 62 305 a ČSN 332000, při respektování ČSN 332000-5-54, jinak se musí provést jeho rozšíření na hodnoty, které normu splňují.

Rozvody silnoproud, rekapitulace navržených úprav:

**Hlavní domovní přípojka elektro NN** zůstává stávající, provedená zemním kabelem AYKY a ukončená v hlavní pojistkové skříni SS 100, umístěné v novém zděném pilíři, a to na místě stávajícího hlavního jištění bytových domů.

Samostatně je **navržena nová přípojka NN pro podružný rozvaděč RP-SLABO**; provedena bude kabelem CYKY 3Cx2,5 mm<sup>2</sup>, vedeném na povrchu, ve vnitřním schodišťovém prostoru a prostoru stávající výtahové střešní nástavby bytového domu, a to ze stávajícího podružného rozvaděče společných prostor, umístěného na chodbě nejvyššího NP objektu byt. domu (samostatně pro každý vchod byt. domu). Přípojka elektro NN bude jištěna novým vývodovým jističem 1fx 10,0 A, umístěným ve stávající rozvodnici společných prostor.

Samostatně je navrženo **osazení nového podružného rozvaděče RP-SLABO** – nová rozvodnice nástěnná, krytí IP 40/20, obsahující výkonové prvky pro slaboproudou elektroinstalaci nových TV/R rozvodů, s hlavním vypínačem Q1.

Rozvaděč RP-SLABO bude umístěný na zdi ve vnitřním prostoru střešní výtahové nástavby bytového domu (samostatná dodávka technologie TV/R).

**Stávající podružný rozvaděč RP-Společné prostory** – oceloplech. rozvodnice nástěnná, krytí IP 40/20, obsahující el. výkonové a jističí prvky pro stávající elektroinstalaci, bude dovybavena novým vývodovým jističem 1fx 10,0 A/B, pro napojení nového podružného rozvaděče slaboproudé instalace RP-SLABO k el. instalaci sítě.

Podružný rozvaděč RP-Společné prostory je umístěný na zdi ve vnitřním schodišťovém prostoru nejvyššího NP bytového domu (samostatný rozvaděč v obou schodišťových prostorech).

Rozvody slaboproudu:

V tomto případě se jedná o přípravu rozvodů slaboproudých/datových instalací, vedených z „venkovního“ prostoru na střeše objektu bytového domu a rozvaděče RP-SLABO, do určených prostorů jednotlivých bytových jednotek a s ukončením v účastnické trojzásuvce TV/R.

Slaboproudé a datové rozvody budou vedeny v samostatných oddělených kabelových trasách, hvězdicové, nepřerušené kabelové připojení koncových zařízení, z prostoru podružného rozvaděče/ústředny/multipřepínačů, apod. Kabelové vedení bude provedeno kabelem typu „koaxiální“ v provedení odolném proti šíření plamene. Kabely TV/R budou vedeny na povrchu, a to v FeZn ocel. žlabech s podpěrami - v prostoru střechy byt. domu a ve vkládacích PVC el. instalačních lištách LV, v provedení odolném proti šíření plamene, viz ČSN 332312, a to uvnitř střešní výtahové nástavby objektu byt. domů a po venkovní zdi byt. domu, pod zateplovacím systémem. Uložení kabelů v trubkách, žlabech a vkládacích lištách, apod. bude zajištěno proti zatékání dešťových vod do elektroinstalace, popř. do zateplovacího systému.

Na kabelech slaboproudých rozvodů budou osazeny prvky přepětové ochrany SPD a v příslušných zásuvkových modulech.

## **2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

a) hodnocení zvýšení požárního rizika, požární úseků

Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15kg/m<sup>2</sup>. Není nutno tvořit nový požární úsek.

- b) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární bezpečnosti

V objektech nedochází k zásahu do stávajících obvodových a nosných konstrukcí. Třída reakce na oheň nově užívaných materiálů v měněných stavebních konstrukcích není oproti stávajícímu stavu zhoršena. Nově navržené konstrukce jsou zřízeny na fasádě objektu.

Vzhledem k tomu, že zateplovací systém bude proveden na stávající stěny druhu DP1 a množství uvolněného tepla je menší než 150 MJ, jde dle ČSN 73 0802 čl. 8.4.5 o stěny bez požárně otevřených ploch. Podrobnější posouzení navržených hmot KZS jsou předmětem samostatné části projektu, PBŘS.

- c) zhodnocení evakuace osob, včetně vyhodnocení únikových cest

Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněného objektu; nedochází ani k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu.

V hodnocených prostorech nedochází k zúžení ani prodloužení únikových cest.

- d) Hodnocení záměny funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy.

- e) posouzení změny objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Nedochází k uvedeným stavebním úpravám.

- f) Posouzení: šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází k navýšení požárního rizika, ke změnám velikostí POP a ani ke změně objektu nástavbou nebo přístavbou. Odstupové vzdálenosti jsou ponechány stávající – vyhovující v souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.9.1.

- g) Posouzení nově zřizovaných prostupů všemi stěnami a stropy

Všechny prostupy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810. Případné nové prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny dle pravidel stanovených v PBŘS.

- h) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

V posuzovaných objektech nebudou stavebními úpravami zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější a vnitřní odběrná místa požární vody). Rozmístění přenosných hasicích přístrojů se oproti stávajícímu stavu nijak nemění. Možnost provedení požárního zásahu není dotčena.

- i) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Elektroinstalace: dle ČSN 73 0802 není nutno posuzovat. Hlavní rozvaděč elektroinstalace je označen.

Větrání: není posuzováno. Není instalováno nové VZT.

Vytápění: není posuzováno.

## **2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

U nových výplní otvorů ve fasádě (okna na schodišti SO 04, SO 05), se předpokládá dodržení parametrů součinitele prostupu tepla dle okolních osazených prvků PSV, tj.  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Rozhodující tepelné izolace v systému KZS budou mít koeficient prostupu tepla  $\lambda$  max.  $0,039 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Tepelné izolace ve střeše budou mít koeficient prostupu tepla  $\lambda$  max. 0,038 W/m<sup>2</sup>.K. Průměrný součinitel prostupu tepla stanovený PENB, pro řešené objekty,  $U_{em}$ , činí = 0,48, resp. 0,49 W/m<sup>2</sup>.

Parametr primární energie z neobnovitelných zdrojů / resp. parametr celkové dodané energie činí pro objekty:

objekt **SO 01 (č.p. 712-713)** činí = 122 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) / resp. 90 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),

objekt **SO 02 (č.p. 714-715)** činí = 125 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) / resp. 93 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),

objekt **SO 03 (č.p. 716-717)** činí = 132 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) / resp. 99 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),

objekt **SO 04 (č.p. 718-719)** činí = 117 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) / resp. 87 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),

objekt **SO 05 (č.p. 720-721)** činí = 122 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) / resp. 91 kWh/(m<sup>2</sup>.rok).

U všech objektů toto znamená klasifikační třídu energetické náročnosti pro **stupeň budovy D (méně úsporná)**.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V daném případě se neuvažuje s možností v budoucnu osadit zařízení využívající alternativní zdroje energie.

c) Zpětné získávání tepla

Tato zařízení nebudou v objektech osazena.

## **2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav a druhu konstrukcí/ prvků stavby není toto posuzováno, ani z hlediska větrání, vytápění, osvětlení.

### **2.10.1. Vliv stavby na okolí**

Vzhledem k charakteru stávajícího provozu v objektu (bytové domy) a účelu využití není toto posuzováno, ani z hlediska vibrací, hluku, prašnosti. Nebude docházet k nárůstu uvedených vlivů při srovnání s dosavadním stavem.

## **2.11. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru navrhovaného provozu = venkovní nadzemní prostory = nebyl nově zpracováván průzkum výskytu radonu. Není posuzováno. U dvojsekce SO 01 (č.p.712-713) jsou stávající protiradonová opatření/ komínky ponechány beze změny, budou pouze prohlédnuty a vyčištěny

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k umístění a charakteru objektu není nutno řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Protože se řešené objekty nenachází na území se zvýšenou seizmickou činností, nejsou žádná speciální opatření této problematiky řešena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k tomu, že předmětem navrhovaných stavebních úprav jsou pouze úpravy na fasádě stávajících objektů, není nutno řešit speciální ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, není posuzováno.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, ...

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, poddolovaném, apod., není toto posuzováno.

### **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **3.1. *nápojovací místa technické infrastruktury***

Veškeré přípojky na veřejné sítě zůstávají beze změny. Nově budou objekty napojeny na bezdrátový satelitní příjem.

#### **3.2. *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Ad rozvody elektro slaboproud:

Nové slaboproudé rozvody budou ze standardních kabelů. Konkrétní délky tras a dimenzí slaboproudých kabelů budou stanoveny na místě příslušnými profesními specialisty.

### **4. Dopravní řešení**

#### **4.1. *popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Řešené bytové domy v dotčených ulicích jsou v současné době napojeny na místní obslužné komunikace v daném prostoru. Uvedené řešení je bezbariérové.

#### **4.2. *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stávající způsob dopravního napojení řešených pozemků na veřejné komunikace se nemění.

#### **4.3. *doprava v klidu***

Navrženým řešením nevznikají žádné další požadavky na parkovací stání.

#### **4.4. *pěší a cyklistické stezky***

Stávající řešení pěších a cyklistických stezek se nemění.

### **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **5.1. *terénní úpravy***

Z těchto typů činností přichází v úvahu pouze drobné terénní úpravy v souvislosti s možnou úpravou rozvodů hromosvodu a v začistění terénu po položení rekonstruovaných okapních chodníků.

#### **5.2. *použité vegetační prvky, biotechnická opatření***

Tyto prvky nejsou předmětem daného projektového řešení.

### **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **6.1. *vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Provoz v nově upravovaných bytových objektech nebude zatěžovat okolí žádným zvýšeným nadměrným hlukem a prašností, oproti původnímu řešení.

V objektech nebude docházet ke zvýšené produkci škodlivin oproti původnímu stavu z následujících důvodů:

- Způsob a množství likvidování splaškových vod je stávající,

- Způsob vytápění objektu je rovněž ponechán stávající = CZT, navíc zateplením fasády se sníží tepelné ztráty objektů, tudíž i produkce škodlivých emisí do ovzduší v souvislosti s vytápěním se sníží
- Navrhované stavební úpravy objektů se omezí pouze na úpravy povrchu fasád, nejsou uvažovány zásahy do podlaží, způsob likvidování dešťových vod v rámci uvažovaných stavebních úprav je stávající, tzn., že spodní ani povrchové vody nejsou záměrem ovlivňovány
- Nejsou navrženy žádné nové stacionární zdroje hluku
- Nezvyšuje se počet parkovacích stání

### **Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a jejího budoucího provozu**

Při stavebních pracích a demolici bude docházet ke vzniku následujících odpadů, které budou zařazeny do skupin Katalogu odpadů, který stanoví vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č. 41/2005 Sb., vyhl. 64/2004 Sb., vyhl. 383/2001 Sb., č. 20/2005 Sb a zákon 185/2001 Sb., 7/2005 Sb.

#### **Odpady vznikající při výstavbě objektu:**

##### **17 Stavební a demoliční odpady**

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
  - 17 01 01 – Beton (O)
  - 17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
  - 17 02 01 – Dřevo (O)
  - 17 02 02 – Sklo (O)
  - 17 02 03 – Plasty (O)
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
  - 17 04 02 – Hliník (O)
  - 17 04 05 - Železo a ocel (O)
  - 17 04 07 – Směsné kovy (O)
  - 17 04 11 – Kabely neuvedené pod 17 04 10 (O)
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
  - 17 09 03 – jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, zářivkové trubice, ...) obsahující nebezpečné látky (N)
  - 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (O)

***Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby.*** Zhotovitel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů.

#### **!! UPOZORNĚNÍ !!:**

**Původce odpadu, zhotovitel stavby, musí mít před zahájením realizace stavby smluvně zajištěnou konkrétní firmu, certifikovanou k likvidaci či recyklaci odpadů!!!**

#### **Odpady vznikající při provozu objektu:**

Užíváním bytových domů bude produkován běžný komunální odpad, který bude likvidován běžným způsobem.

## **6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na přírodu a krajinu, ani nebude měnit ekologické funkce ani jiné vazby v krajině.

Provedeným průzkumem byl zjištěn výskyt rorýsů obecných v dané lokalitě = v PD je navrženo osazení náhradních hnízdišť, budek pro rorýsy, přednostně na severozápadních fasádách objektů. Z tohoto důvodu budou do fasády instalovány typizované budky pro rorýse, v počtu min. 3 hnízdních komor na každý rekonstruovaný vchod. Budky budou umístěny do zateplení na stěnu budovy, pokud možno pod střešní/ atikovou konstrukci na stěny vystavené nižší hlukové či světelné zátěži.

Dále pak je v „Posouzení“ doporučeno v předstihu realizovat před započítáním stavebních prací (pokud tyto budou prováděny v letních měsících) aktuální chiropterologický průzkum a prohlídku lokality týkající se zejména výskytu netopýrů.

Dále je nutno splnit další požadavky KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí:

- Z hlediska ochrany rorýsů je nutné řídit se při zateplování budovy podmínkami opatření obecné povahy (OOP) vydaným KÚPK OŽP (viz <https://www.plzensky-kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rorys>) dne 4. 4. 2013, pod č.j. ŽP/3190/13
- Investor smluvně zajistí průběžný biologický dozor stavby odborně způsobilou osobou (fyzická nebo právnická osoba, která je schopná na výzvu prokázat nezpochybnitelné teoretické i praktické zkušenosti v oblasti chiropterologie – např. ČESON, ...)

## **6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

## **6.4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem)**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

## **6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán**

Pro danou stavbu není nutno řešit záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci (č. 76/200 Sb. a předpisů navazujících); integrované povolení nebylo vydáno.

## **6.6. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy pouze na fasádě stávajících bytových objektů, a přípojky na veřejné sítě nejsou měněny, nebudou nová ochranná pásma vytvářena.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Řešené stavební úpravy daných bytových objektů nebudou sloužit k ochraně obyvatelstva ani nehrozí závažnou havárií.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### **8.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- a) Pro realizaci navržené stavby je odhadnuta předpokládaná maximální denní potřeba vody: 500 l/den

Voda pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů vody v řešených bytových domech.

- b) Pro realizaci navržené stavby je uvažována **předpokládaná potřeba elektrické energie/ max. příkon: cca 10 kW**

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů v řešených bytových domech.

## **8.2. odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zajištěno přirozeným vsakováním vody na pozemku stavebníka, vzhledem k dostatečné ploše a vhodné mírné sklonitosti rostlého terénu na pozemku. Speciální odvodnění staveniště typu odčerpávání výkopových jam, apod., nepřipadá v úvahu.

## **8.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto sítí v řešených objektech. Nebudou zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení.

## **8.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby budou okolní stavby a pozemky ovlivněny jen minimálně, v následujícím rozsahu:

- I) Z důvodu manipulace s materiálem bude nutno režimově využívat stávající místní komunikaci (na č. parc. 373/16 a 2274/1) na pozemcích ve vlastnictví Města Sušice.
- II) Z důvodu nutnosti zřízení lešení okolo fasád objektů bude přechodně využíváno zatravněných pozemků p.p.č. 373/32, p.p.č. 373/34, p.p.č. 373/35, p.p.č. 373/40, p.p.č. 373/41 a chodníků na pozemku p.p.č. 373/25 a p.p.č. 373/33 ve vlastnictví Města Sušice.
- III) Po přechodnou dobu též bude nutno zřídit lešení na střeše navazujícího objektu trafostanice na st.p.č. 3001, v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Na tomto pozemku (st.p.č. 3001) vznikne trvalé umístění pásu KZS od objektu č.p.717/p.p.č. 2984, tzn. **trvale zde bude umístěna část stavby stavebníka (Město Sušice) nad pozemkem souseda (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- IV) Po přechodnou dobu též bude nutno zřídit lešení na střeše navazujícího bytového objektu na st.p.č. 3000/1, v majetku společenství vlastníků. Na tomto pozemku (st.p.č. 3000/1) vznikne rovněž trvalé umístění pásu KZS od objektu č.p.712/p.p.č. 2999, tzn. **trvale zde bude umístěna část stavby stavebníka (Město Sušice) nad pozemkem souseda (společenství vlastníků)**
- V) **Před zřízením lešení budou na střechu uvedených sousedních objektů umístěny roznášecí trámký a desky typu OSB, pod stojky lešení, přičemž budou také rozprostřeny ochranné geotextilie v daném prostoru, podle reálných potřeb a možností zhotovitele**
- VI) Ostatní, hlavní činnosti budou prováděny na objektech BD, na pozemcích v majetku stavebníka (st. p. č. 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999).

## **8.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutno zvláštním způsobem ochránit, předpokládá se pouze standardní oplocení skladovacích ploch. Pro potřeby staveniště není potřeby žádných

asanací, demolice, ani kácení dřevin. Skladovací prostory zařízení staveniště budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní. Prostor oplocení bude uzamykatelný. Výška oplocení uvažována cca 1,8m.

Dále se předpokládá vymezení staveniště signálními foliemi dle zvyklostí zhotovitele. Vymezení staveniště však musí umožňovat užívání objektů nájemníky.

#### **8.6. maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)**

Zábory pro staveniště odpovídají popisu ve statí 8.4. tj.:

- přechodný/ trvalý zábor na p.p.č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 a chodníků na pozemku p.p.č. 373/25 a p.p.č. 373/33, st.p. 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, pro realizaci navrhovaných úprav a pro pohyb materiálu a pracovníků zhotovitele.

- přechodný zábor pozemku p. p. č. 373/25 pro potřeby ZS, např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutě, nebo pro skládání stavebních materiálů, pomůcek, mechanismů.

#### **8.7. požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy pro potřeby realizace není potřeba zvlášť vytvářet, protože celý areál sídliště je bezbariérově přístupný, včetně vstupů do stavebně upravovaných bytových domů.

#### **8.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Doplnění výše uvedené statě 6.1.

Odhad množství vzorových položek produkovaného odpadu:

Odstranění původních ploch KZS = celkem cca 1500 m<sup>2</sup>

Odstraněné prvky PSV = cca 50 m<sup>2</sup>

Odstraněné původní okapní chodníčky = cca 430 b.m., tj. cca 280 m<sup>2</sup>

Ostatní materiály (zbytky izolací, skla, původní ocelová zábradlí, klempířské prvky ... jsou již v řádově menších položkách).

Likvidace odpadu uvažována oprávněnou osobou.

#### **8.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci realizace dané stavby se nepředpokládají významné výkopové práce.. Deponie není tedy nutno řešit.

#### **8.10. ochrana životního prostředí při výstavbě**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Stavební činností v objektu a na přilehlých pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí.

##### Ochrana stávající zeleně a půdy

Při provádění uvažovaných stavebních úprav nevzniknou žádné požadavky na ochranu zeleně, ani požadavky na odnětí dotčených ploch ze ZPF. Stávající dřeviny nutno ochránit dle ZOPK a prováděcích vyhlášek. Dále se doporučuje, aby se při stavebních pracích postupovalo dle normy ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" z důvodu vyloučení poškození ponechávaných dřevin rostoucích mimo les.

##### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění povolených bouracích prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku, stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.



Po dobu provádění zejména bouracích prací bude stavebník používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno následovně:

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;

- při bouracích pracích bude prováděno skrápění pracovního místa vodou.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Stavebník je odpovědný za náležitý technický stav použitého strojového parku. Je povinen zejména:

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Nakládání s případným odpadem s obsahem azbestu

Výskyt takovýchto materiálů se na stavbě nepředpokládá.

### **8.11. zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů**

Obsluha veškerých zařízení musí být prováděna v souladu s příslušnými normami BOZP a dle příslušných provozních řádů.

Při veškerých pracích je nutno zajistit na staveništi dodržování příslušných norem bezpečnosti a ochrany zdraví stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb. o „bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích“.

#### **Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):**

(1) Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály, konstrukce, účel jejich využití a dobu jejich trvání (dále jen „zhotovitel“), pro jinou fyzickou osobu, podnikající fyzickou osobu nebo právnickou osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno. Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe.

(2) Zhotovitel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během

používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,

- g) splnění požadavků na odbor. způsobilost fyzic. osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

***Posouzení/ odůvodnění nutnosti zajištění koordinátora (v duchu ustanovení § 14, odst. 1, zákona):***

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit minimálně jednoho koordinátora na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práci na staveništi.

***Posouzení povinnosti doručit oznámení o zahájení prací (v duchu ustanovení § 15, odst. 1, zákona):***

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebních úprav se předpokládá, že:

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

***Posouzení/ odůvodnění nutnosti zpracování plánu BOZP (v duchu ustanovení § 15, odst. 2, zákona):***

Vzhledem k tomu, že na stavbě budou prováděny některé práce dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., jako např.:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m, apod.

Tak je nutné, aby zadavatel pro tuto stavbu zpracoval Plán BOZP.

## ***8.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Vzhledem k charakteru stavebních úprav v prostoru bytových domů nelze předpokládat ovlivnění bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb. Stavební činnosti budou probíhat uvnitř řešeného prostoru.

### **8.13. zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k charakteru a k minimální ovlivnitelnosti navazující veřejné komunikace není nutno zpracovávat žádná dopravně inženýrská opatření. Maximálně lze uvažovat asistence poučené osoby při výjezdu na uvedenou komunikaci.

### **8.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)**

Realizace stavby bude prováděna při současném užívání okolních objektů nájemníky v dotčené části města Sušice. Z tohoto důvodu musí být práce prováděny s maximální bezpečnostní kázní, zejména s vazbou na omezení prašnosti a hluku.

Dále pak je nutno před realizací stavebních úprav zajistit nezbytná opatření dle požadavků specifikovaných ve Zprávě (**Posouzení budov z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů v bytových domech č.p. 712 - 721 v Sušici**), který byl prováděn v červenci 2021 zástupcem České společnosti pro ochranu netopýrů, a kde se potvrdil výskyt rorýsů a kde je doporučeno **realizovat v předstihu v místě stavby aktuální chiropterologický průzkum**.

Dále je nutné umožnit přístup na lešení zodpovědným pracovníkům ČESON (České společnosti pro ochranu netopýrů).

**Vzhledem k tomu, že na střechách objektů SO 01 a SO 04 se nacházejí Základnové stanice poskytovatelů sdělovacích signálů, nesmí dojít k porušení těchto základnových stanic ani k omezení funkčnosti. Konkrétní podmínky opatření bude nutno zohlednit v Dohodě mezi poskytovatelem a majitelem/ Město Sušice. Obecně se předpokládá provizorní vyvěšení tras na střeše a jejich mechanická ochrana, obdobně pak mechanická ochrana tras vedených po fasádě. Konkrétní způsob opatření bude stanoven na místě, dle technologických zvyklostí zhotovitele vybraného ve výběrovém řízení.**

**Dále je nutno splnit podmínky majitelů sousedního objektu, č.p. 724, na jehož střeše bude umístěno lešení a bude prováděn KZS (viz písemné vyjádření z 18.11.2021):**

- po celou dobu rekonstrukce bude zpřístupněn vchod k hlavním uzávěrům vody.
- v případě vzniklé škody na našem objektu bude zjednána náprava do původního stavu v plném rozsahu.

**!!! Obecně je nutno postupovat při realizaci se zvýšenou stavební kázní !!!**

### **8.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude členěna na 5 samostatných bytových objektů SO 01, 02, 03, 04, 05. Předpokládaná lhůta výstavby: od II.Q 2022 do IV.Q 2023.